

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Мичуринск, ул. Интернациональная, д. 100

город Мичуринск

30.10.2020

Место проведения: Тамбовская область, город Мичуринск, ул. Интернациональная, 100

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 28 октября 2020 г. в 17 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 17 часов 50 минут 28 октября 2020 г. по 17 часов 00 минут 30 октября 2020 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Мичуринск, ул. Интернациональная, д. 100, проводится в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Бони Ольги Николаевны (собственник кв. № 6)

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 30 октября 2020 года.

Дата и место подсчета голосов 17 часов 50 минут 30 октября 2020 года., город Мичуринск, ул. Интернациональная д. 100, к. 6

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Мичуринск, ул. Интернациональная, д. 100, собственники владеют 719 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 719 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники в количестве 8 человек владеющие 719 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

№	Пункты повестки дня
1	Избрание председателя Бони Ольгу Николаевну (кв. № 6) и секретаря Летуновскую Лидию Александровну (кв. № 3) общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2	Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Наш дом-1».
3	Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4	Утверждение Управляющей организации ООО «УК «Жилком-Мичуринск» (ИНН 6827029430) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с «1» ноября 2020 г.
5	Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и наделение полномочиями ООО «УК «Жилком-Мичуринск» ежегодно производить индексацию платы в соответствии с уровнем инфляции в России.
6	Обязать ООО «Наш дом-1» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 100 по ул. Интернациональная, г. Мичуринска и иные документы, связанные с управлением этим домом в ООО «УК «Жилком-М»
7	Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом (за исключением стоимости платы за коммунальные услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества) в размере 15 руб. за 1 м ² .
8	Наделить полномочиями Бони Ольгу Николаевну (кв. № 6) заключить от лица всех собственников многоквартирного дома договор управления с ООО «УК «Жилком-Мичуринск».
9	Утвердить вывешивание уведомлений в местах общего пользования как способ уведомления о проведении предстоящих общих собраний собственников помещений.
10	Заключение договоров на поставку коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими

организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» ноября 2020 г.

По первому вопросу: Избрание председателя Бони Ольгу Николаевну (кв. № 6) и секретаря Летуновскую Лидию Александровну (кв. № 3) общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Бони Ольгу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрание председателя Бони Ольгу Николаевну (кв. № 4) и секретаря Летуновскую Лидию Александровну (кв. № 3) общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу Избрать председателя Бони Ольгу Николаевну (кв. № 4) и секретаря Летуновскую Лидию Александровну (кв. № 3) общего собрания и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
719	100	0	0	0	0

По второму вопросу: Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Наш дом-1».

СЛУШАЛИ: Бони Ольгу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Наш дом-1».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Наш дом-1».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
719	100	0	0	0	0

По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

СЛУШАЛИ: Бони Ольгу Николаевну

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу Выбрать способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
719	100	0	0	0	0

По четвертому вопросу: Утверждение Управляющей организации ООО «УК «Жилком-Мичуринск» (ИНН 6827029430) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с «1» ноября 2020 г.

СЛУШАЛИ: Бони Ольгу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение Управляющей организации ООО «УК «Жилком-Мичуринск» (ИНН 6827029430) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с «1» ноября 2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу Утвердить Управляющую организацию ООО «УК «Жилком-Мичуринск» (ИНН 6827029430) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с «1» ноября 2020 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
719	100	0	0	0	0

По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и наделение полномочиями ООО «УК «Жилком-Мичуринск» ежегодно производить индексацию платы в соответствии с уровнем инфляции в России.

СЛУШАЛИ: Бони Ольгу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и наделение полномочиями ООО «УК «Жилком-Мичуринск» ежегодно производить индексацию платы в соответствии с уровнем инфляции в России.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и наделить полномочиями ООО «УК «Жилком-Мичуринск» ежегодно производить индексацию платы в соответствии с уровнем инфляции в России.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
719	100	0	0	0	0

По шестому вопросу: Обязать ООО «Наш дом-1» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 100 по ул. Интернациональная, г. Мичуринска и иные документы, связанные с управлением этим домом в ООО «УК «Жилком-М»

СЛУШАЛИ: Бони Ольгу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать ООО «Наш дом-1» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 100 по ул. Интернациональная, г. Мичуринска и иные документы, связанные с управлением этим домом в ООО «УК «Жилком-М»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу Обязать ООО «Наш дом-1» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 100 по ул. Интернациональная, г. Мичуринска и иные документы, связанные с управлением этим домом в ООО «УК «Жилком-М»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
719	100	0	0	0	0

По седьмому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом (за исключением стоимости платы за коммунальные услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества) в размере 15 руб. за 1 м².

СЛУШАЛИ: Бони Ольгу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом (за исключением

стоимости платы за коммунальные услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества) в размере 15 руб. за 1 м².

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом (за исключением стоимости платы за коммунальные услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества) в размере 15 руб. за 1 м².

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
719	100	0	0	0	0

По восьмому вопросу: Наделить полномочиями Бони Ольгу Николаевну (кв.№ 4) заключить от лица всех собственников многоквартирного дома договор управления с ООО «УК «Жилком-Мичуринск».

СЛУШАЛИ: Бони Ольгу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Бони Ольгу Николаевну (кв.№ 4) заключить от лица всех собственников многоквартирного дома договор управления с ООО «УК «Жилком-Мичуринск».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу Наделить полномочиями Бони Ольгу Николаевну (кв.№ 6) заключить от лица всех собственников многоквартирного дома договор управления с ООО «УК «Жилком-Мичуринск».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
719	100	0	0	0	0

По девятому вопросу: Утвердить вывешивание уведомлений в местах общего пользования как способ уведомления о проведении предстоящих общих собраний собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Бони Ольгу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить вывешивание уведомлений в местах общего пользования как способ уведомления о проведении предстоящих общих собраний собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу Утвердить вывешивание уведомлений в местах общего пользования как способ уведомления о проведении предстоящих общих собраний собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
719	100	0	0	0	0

По десятому вопросу: Заключение договоров на поставку коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» ноября 2020 г.

СЛУШАЛИ: Бони Ольгу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договоров на поставку коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» ноября 2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу Заключить договоры на поставку коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» ноября 2020 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

719	100	0	0	0	0
-----	-----	---	---	---	---

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) Список присутствующих на общем собрании;
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания

Тел
(подпись)

Телеш О.Н.
расшифровка подписи

30.10.20
(дата)

Секретарь общего собрания

Л.А.
(подпись)

Мезуновская Л.А.
расшифровка подписи

30.10.20
(дата)