

ДОГОВОР № _____
на осуществление аварийно-диспетчерского
обслуживания многоквартирных домов

г. Мичуринск

« 17 » 07 20 18 г.

Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТИЦИОННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ КОНТИНУУМ (ООО «КОНТИНУУМ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Дубовицкой Наталии Алексеевны, действующего на основании устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛКОМ_МИЧУРИНСК» (ООО «УК «ЖИЛКОМ-М»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Бочаровой Юлии Александровны, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства: на осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирных домов, находящихся в управлении Заказчика, расположенных по следующим адресам:

- 1 г. Мичуринск, Липецкое шоссе, д. 1;
- 2 г. Мичуринск, Липецкое шоссе, д. 3;
- 3 г. Мичуринск, ул. Гагарина, д. 1 Б;
- 4 г. Мичуринск, ул. Красная, д. 67;
- 5 г. Мичуринск, ул. Красная, д. 87;
- 6 г. Мичуринск, ул. Красная, д. 89;

а Заказчик обязуется принять оказанные услуги и оплатить их в сроки, в порядке предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Перечень и порядок оказания услуг, определен в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Организация и порядок выполнения работ

2.1. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирных домов должно осуществляться Исполнителем в соответствии с требованиями нормативных документов действующих в Российской Федерации.

2.2. Срок оказания услуг – с «1» июля 2018 года по «31» декабря 2018 года.

2.3. Услуги считаются оказанными Исполнителем надлежащим образом после подписания Сторонами акта об оказании услуг.

2.4. Стороны подписывают акт об оказании услуг при отсутствии у Заказчика замечаний к качеству и объему их оказания.

2.5. При наличии у Заказчика претензий к оказанным Исполнителем услугам Сторонами оформляется протокол с указанием необходимых доработок, порядка и сроков их устранения.

3. Права и обязанности сторон договора

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Круглосуточно осуществлять аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирных домов по телефону: +7 908-299-09-07

3.1.2. Своевременно и качественно выполнять функции, указанные в Приложении № 1 к настоящему договору.

3.1.3. Обеспечить при проведении работ соблюдение норм и правил, действующих в сфере жилищного законодательства, а также правил техники безопасности квалифицированного персонала Исполнителя.

3.1.4. Оказать услуги в полном объеме в срок, указанный в настоящем договоре.

3.1.5. Ежедневно уведомлять Заказчика о возникших аварийных ситуациях и мерах, принятых для их устранения.

3.1.6. Представлять по требованию Заказчика информацию о ходе исполнения оказываемых услуг.

- 3.1.7. Безвозмездно устранять допущенные недостатки, возникшие по его вине.
- 3.1.8. Консультировать Заказчика по вопросам обслуживания многоквартирных домов.

3.2. Исполнитель вправе:

- 3.2.1. Самостоятельно определять состав специалистов, оказывающих услуги по осуществлению аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирных домов.
- 3.2.2. Получать от Заказчика информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему договору.

3.3. Заказчик обязуется:

- 3.3.1. Предоставлять Исполнителю все документы и информацию, необходимую для выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему договору.
- 3.3.2. Обеспечить беспрепятственный доступ специалистам Исполнителя к месту оказания услуг (общедомовому имуществу).
- 3.3.3. Незамедлительно информировать Исполнителя в случае возникновения аварийной ситуации.
- 3.3.4. Не допускать для устранения неисправностей и (или) повреждений третьих лиц, не производить указанные работы своими силами.
- 3.3.5. Своевременно оплачивать оказанные услуги.

3.4. Заказчик вправе:

- 3.4.1. Осуществлять контроль за оказанием услуг по осуществлению аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирных домов, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.
- 3.4.2. Получать от Исполнителя устные и письменные объяснения, связанные с оказанием услуг по осуществлению аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирных домов

4. Оплата услуг и порядок расчетов

- 4.1. По настоящему договору стоимость оказываемых услуг определена Сторонами исходя из возможных затрат Заказчика и составляет 9 000 (девять тысяч) рублей за расчетный месяц.
- 4.2. Оплата услуг по настоящему договору производится Заказчиком в течение 15 дней на основании платежного документа, выставленного Исполнителем.
- 4.3. Оплата оказанных Исполнителем услуг осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 4.4. Обязанность Заказчика по оплате оказанных услуг считается исполненной с даты поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 4.5. Мелкие ремонтные работы возникшие в рамках настоящего договора, осуществляются Исполнителем в пределах суммы договора.

5. Односторонний отказ от исполнения договора

- 5.1. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по письменному требованию одной из Сторон.
- 5.2. Сторона, желающая расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, обязана в течение 10 календарных дней направить другой Стороне требование о расторжении договора.
- 5.3. Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае неоднократного нарушения Исполнителем сроков оказания услуг по техническому обслуживанию оборудования газовой котельной при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.
- 5.4. Исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае неоднократного нарушения Заказчиком сроков оплаты оказанных услуг по техническому обслуживанию оборудования газовой котельной при условии полного возмещения Заказчику убытков.

6. Ответственность сторон

- 6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Исполнитель несет ответственность за качество и своевременность выполняемых работ по осуществлению аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирных домов
- 6.3. За нарушение сроков оплаты оказанных услуг Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,5 процентов от суммы задолженности за каждый день просрочки.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. Если споры не могут быть разрешены путём переговоров, то спор передается на рассмотрение арбитражного суда Тамбовской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Претензионный порядок урегулирования спора является обязательным. Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) календарных дней с даты ее получения.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до «31» декабря 2018 г.

8.3. Если ни одна из Сторон за 10 календарных дней до истечения срока действия настоящего договора письменно не известила о желании расторгнуть или пересмотреть настоящий договор, договор считается пролонгированным, то есть заключенным на очередной срок.

8.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Приложение к договору.

9.1. Нижеследующие приложения являются неотъемлемой частью договора.

Приложение № 1. Требования, содержание, объем, этапы и другие условия на оказание услуг по осуществлению аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирных домов

9. Реквизиты и подписи сторон

Исполнитель:

ООО «КОНТИНУУМ»

Юридический адрес: 393760, Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Революционная, д. 94А, офис 14

ОГРН 1176820003887

ИНН/КПП 6827028050/682701001

р/с № 40702810961000003316

ОТДЕЛЕНИЕ №8594.

ПАО СБЕРБАНК Г. ТАМБОВ

к/с 30101810800000000649

БИК 046850649

тел. 8(47545) 5-22-67

Заказчик:

ООО «УК «ЖИЛКОМ-М»

Юридический адрес: 393761, Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Красная, д. 67, офис 3

ОГРН 1176820015525

ИНН/КПП 6827029430/682701001

р/с № 40702810287680000228

ПАО РОСБАНК

к/с 30101810000000000256

БИК 044525256

тел. 8(47545) 5-48-50

Генеральный директор



Н.А. Дубовицкая

Генеральный директор



Ю.А. Бочарова

Перечень, порядок и осуществление оказываемых услуг.

1. Аварийно-диспетчерская служба осуществляет повседневный (текущий) контроль за работой внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов, регистрацию и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем, а также принимает оперативные меры по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения.
2. Аварийно-диспетчерская служба с помощью системы диспетчеризации обеспечивает: контроль загазованности технических подполий и коллекторов; громкоговорящую (двустороннюю) связь с пассажирами лифтов.
3. Работа аварийно-диспетчерской службы осуществляется круглосуточно. Сведения, полученные в результате непрерывного контроля за работой инженерного оборудования, отражаются аварийно-диспетчерской службой в соответствующих журналах, которые ведутся в том числе в форме электронных документов.
4. Аварийно-диспетчерская служба обеспечивает: незамедлительную ликвидацию засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения и мусоропроводов внутри многоквартирных домов; устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения.
5. При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устраняет такие аварии и повреждения самостоятельно либо с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений.
6. Аварийно-диспетчерская служба осуществляет прием и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах. Заявки принимаются при непосредственном обращении в аварийно-диспетчерскую службу, в том числе посредством телефонной связи, а также с помощью прямой связи по переговорным устройствам, устанавливаемым в подъездах многоквартирных домов и кабинах лифтов, или других возможных средств связи.
Регистрация заявок осуществляется в журнале заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах или в автоматизированной системе учета таких заявок (при ее наличии).
Журнал учета заявок должен быть прошнурован, пронумерован и скреплен печатью аварийно-диспетчерской службы. Аварийно-диспетчерская служба обязана обеспечить хранение указанного журнала в занимаемом этой службой помещении и ознакомление по желанию собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых эта служба осуществляет аварийно-диспетчерское обслуживание, с внесенными в журнал учета заявок записями.

Исполнитель:



Дубовицкая

Заказчик:



Ю.А. Бочарова

Приложение № 2
к договору № ___ на осуществление
аварийно-диспетчерского обслуживания
многоквартирных домов
от « 17 » июля 2018 г.

**Перечень многоквартирных домов
с ценами на услуги по осуществлению аварийно-диспетчерского обслуживания**

№ п/п	Адрес:	Стоимость на 1 дом в месяц
1	Ул. Гагарина, д. 1Б	1500 руб.
2	Ул. Красная, д. 67	1500 руб.
3	Ул. Красная, д. 87	1500 руб.
4	Ул. Красная, д. 89	1500 руб.
5	Ул. Липецкое шоссе, д. 1	1500 руб.
6	Ул. Липецкое шоссе, д. 3	1500 руб.
7	ИТОГО:	9 000 руб.
8		

Исполнитель:

Генеральный директор



Дубовицкая Н. А.

Заказчик:

Генеральный директор



Бочарова Ю. А.