Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Мичуринск, ул. Липецкое шоссе, дом № 3, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Мичуринск «18» июня 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
ООО „Жилком" УК и собственники квартир
(ФИО собственника жилого помещения № ___; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от _____ № _____)

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная форма.** Проведено без участия/с участием управляющей компании *(нужное подчеркнуть).*

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:
Дата и время проведения очной части собрания 12 часов 00 минут. «16» июня 2018 года
Место проведения заочной части собрания: г. Мичуринск, ул. Липецкое шоссе дом 3 подъезд № 1.
В очной части приняло участие 15 собственников, составляющих 674,1 голосов (32,72 % от общего количества голосов в доме.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:
Дата начала голосования 17:00. «16» июня 2018 года.
Дата окончания приема решений собственников помещений 17:00. «18» июня 2018 г.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений
ул. Красная, 67
В заочной части приняло участие 13 собственников, составляющих 609,2 голосов (29,58 % от общего количества голосов в доме.
Дата и место составления протокола, подсчета голосов
Красная, 67
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2060,8 кв.м., в том числе: - жилых помещений - 2060,8 кв.м., - нежилых помещений —.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2060,8 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1283,3 голосов (62,3 % от общего числа голосов в доме)
Кворум имеется/ отсутствует имеется
Общее собрание правомочно/неправомочно правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Жилком» УК и принятие решения о заключении договоров на коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Утверждение Управляющей организации ООО «УК «Жилком-Мичуринск» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и наделение полномочиями УО ежегодно производить индексацию платы.
7. Об обязании управляющей организации ООО «Управляющая организация «Жилком" УК» в срок 3 дня передать техническую документацию на

многоквартирный дом № 3 по ул. Липецкое шоссе и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
9. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 3 по ул. Липецкое шоссе в г. Мичуринск.
10. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 3 по ул. Липецкое шоссе по адресу: г. Мичуринск, ул. Красная, 67

Итоги голосования:

***По первому вопросу повестки дня*:**
Провести собрание в форме очно-заочного голосования.
ГОЛОСОВАЛИ: За - 1283,3 голосов; Против - – голосов; Воздержался - – голосов. Решение принято (принято/не принято).

***По второму вопросу повестки дня*:**
Утвердить председателя (Ф.И.О.) Иноземцева Анна Григорьевна, секретаря общего собрания (Ф.И.О.) Михайлов Иван Иванович.
И наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
ГОЛОСОВАЛИ: За - 1283,3 голосов; Против - – голосов; Воздержался - – голосов. Решение принято (принято/не принято).

***По третьему вопросу повестки дня*:**
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Жилком» УК и заключить договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями с _____
ГОЛОСОВАЛИ: За - 1283,3 голосов; Против - – голосов; Воздержался - – голосов. Решение принято (принято/не принято).

***По четвертому вопросу повестки дня*:**
Выбрать способ управления многоквартирным домом № 3 по ул. Липецкое шоссе г. Мичуринска – управление управляющей организацией.
ГОЛОСОВАЛИ: За - 1283,3 голосов; Против - – голосов; Воздержался - – голосов. Решение принято (принято/не принято).

***По пятому вопросу повестки дня*:**
Утвердить управляющую организацию - ООО УК Жилком - Мичуринск и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 3 по ул. Липецкое шоссе с «____» _____ года.
ГОЛОСОВАЛИ: За - 1283,3 голосов; Против - – голосов; Воздержался - – голосов. Решение принято (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня:
Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «УК «Жилком-Мичуринск» и собственниками в предлагаемой редакции, и наделить полномочиями управляющую организацию ежегодно производить индексацию платы в соответствии с уровнем инфляции в стране.
ГОЛОСОВАЛИ: За - 1283,3 голосов; Против - – голосов; Воздержался - – голосов. Решение принято (принято/не принято).

***По седьмому вопросу повестки дня*:**

Обязать управляющую организацию ООО «Управляющая организация ООО «Жилком УК» в 3(трех) дневный срок передать техническую документацию на многоквартирный дом №3 по ул. Линецкое шоссе и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства собственников, с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 1283,3 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение принято (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня:

Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 12 руб., в том числе плату за управление многоквартирным домом 15 % (без учета НДС) от размера начисленной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 1283,3 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение Принято (принято/не принято).

По девятому вопросу повестки дня:

Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 3 по ул. Линецкое шоссе в г. Мичуринске.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 1283,3 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение Принято (принято/не принято).

По десятому вопросу повестки дня:

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 3 по ул. Линецкое шоссе, г. Мичуринска, по адресу: г. Мичуринск, ул Краснов, 67.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 1283,3 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение Принято (принято/не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Председатель общего собрания кв. 34 _____ / Шпоземцева А.Г. (подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания кв 31 и 3 _____ / _____ (подпись) (Ф.И.О)

кв. 45 _____ / Мошкова И.В.

кв 37 _____ / Горелова А.А.

№ 27 _____ / Синдеева Р.В.

Приложение
к протоколу № 1 от «18» июня 2018 г.

Результаты поименного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Липецкое шоссе, д. № 3 по вопросам повестки дня общего собрания:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Жилком» УК и принятие решения о заключении договоров на коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Утверждение Управляющей организации ООО «УК «Жилком-Мичуринск» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и наделение полномочиями УО ежегодно производить индексацию платы.
7. Об обязании управляющей организации ООО «Управляющая организация « Жилком » в срок 3 дня передать техническую документацию на многоквартирный дом № 3 по ул. Липецкое шоссе и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в размере 12 руб за 1м2
9. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 3 по ул. Липецкое шоссе в г. Мичуринск.
10. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 3 по ул. Липецкое шоссе по адресу: г. Мичуринск, ул. Красная, дом 67

В ячейках граф 1-10 собственником помещения в МКД ставится решение («ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»)

№ поме-щения	ФИО собственника помещения/ наименование и ОГРН юридического лица	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Площадь помещения м²	Вопросы собрания										Подпись собственника помещения
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Петухов Михаил Николаевич	Ордер № 113 от 25. 12. 1975 г.	62,7											
2	Орлова Валентина Андреевна	№ 68-68/013-68/013/295/2016-247/3 от 03. 02. 2016 г.	30,5											

3	Мячина Валентина Анатольевна	68-АБ № 555553 от 09. 01. 2013 г.	30,9	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
4	Шарипова Саида Хидирбаевна	68-АБ № 536423 от 14. 11. 2012 г.	47	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
5	Сазыкин Андрей Владимирович	68 АБ № 745859 от 05. 12. 2013 г.	48,7											
6	Лютиков Геннадий Михайлович	68-АБ № 554423 от 04. 12. 2012 г.	46,6	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
7	Мистюкова Светлана Алексеевна	68-АБ № 114224 от 29. 03. 2010 г.	47	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
8	Пестерова Раиса Михайловна	68-АА № 018982 от 06. 02. 2002 г.	40,5											
9	Савватеев Николай Николаевич	68 АБ № 920614 от 03. 12. 2014 г.	46,9											
10	Курсаков Александр Геннадьевич	68 АА № 484024 от 01. 11. 2005 г.	46,8											
11	Двизов Александр Борисович	ГП № 1038685 от 04. 05. 1999 г.	47,4	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
12	Денисюк Владимир Павлович	68-АА № 826412 от 11. 07. 2008 г.	46											
13	Мазур Людмила Михайловна	68 АА № 403885 от 24. 02. 2005 г.	48,3	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
14	Чеботарева Ольга Николаевна	68 АА № 306238 от 23. 11. 2004 г.	48,5	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
15	Гречушкина Татьяна Георгиевна	Доверенность № 2 от 01. 02. 1993 г.	46,9											
16	Лапынина Марина Борисовна	РП № 115911 от 13. 06. 2001 г.	63,1	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
17	Козычев Сергей Валерьевич	№ 2-2103 от 18. 10. 1994 г.	30,7	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
18	Манаенкова Мария Николаевна	РП № 134606 от 29. 08. 2001 г.	30	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
19	Макаров Василий Кузьмич	68АА № 543263 от 14. 04. 2006 г.	46,9	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
20	Крутых Андрей Владимирович	68-АБ № 219101 от 03. 09. 2010 г.	30,7											
21	Бубнов Александр Станиславович	68-АА № 784557 от 05. 08. 2008 г.	63,2											
22	Бяхова Оксана Викторовна	68 АБ № 899759 от 13. 10. 2014 г.	46,9	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	

23	Тарасов Сергей Николаевич	68-АА № 784782 от 07. 08. 2008 г.	30,7											
24	Тарасов Юрий Сергеевич	68-АБ № 223373 от 29. 10. 2010 г.	63,2											
25	Дмитрук Ольга Юрьевна	68-АБ № 095412 от 09. 03. 2010 г.	47,1											
26	Широкова Изабелла Ивановна	№ 3-2240 от 24. 02. 1993 г.	30,7	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
27	Синдеева Раиса Васильевна	№ 68:26:0000082:941 от 09. 10. 2017 г.	63,2	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
28	Хожайнов Сергей Васильевич	68 АА № 589376 от 22. 09. 2006 г.	46,9	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
29	Жирнов Вячеслав Викторович	Доверенность № 4 от 16. 01. 1997 г.	31,8											
30	Григорьев Виктор Андреевич	68 АА № 384944 от 13. 09. 2004 г.	64,4											
31	Михайлов Иван Иванович	68-АА № 967531 от 16. 06. 2009 г.	63,1	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
32	Зарубин Алексей Анатольевич	Ордер от 20. 04. 1979 г.	30,3											
33	Рычина Наталья Васильевна	№ 68-68/013-68/013/201/2015-752/2 от 05. 03. 2015 г.	30,7	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
34	Иноземцева Алла Григорьевна	68-АА № 784293 от 03. 04. 2008 г.	46,6	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
35	Слободян Андрей Владимирович	68-АА № 826303 от 24. 07. 2008 г.	47,1	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
36	Скляр Андрей Валентинович	68 АА № 345119 от 19. 10. 2004 г.	46,2	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
37	Горелов Александр Александрович	68-АБ № 501920 от 05. 09. 2012 г.	46,6	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
38	Шабанов Михаил Александрович	68 АА № 449229 от 27. 05. 2005 г.	46,9	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
39	Рогов Владимир Николаевич	68 АА № 381033 от 17. 11. 2004 г.	47,3	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
40	Анциферов Алексей Иванович	Доверенность № 3 от 27. 01. 1995	46,6	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	

		г.												
41	Зюзя Валентина Бариевна	РП № 101350 от 25. 04. 2001 г.	47,1											
42	Гончаров Александр Григорьевич	68 АА № 681093 от 13. 07. 2007 г.	47,3	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Гончаров
43	Широкова Елена Викторовна	68-АБ № 064045 от 08. 12. 2009 г.	46,8	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
44	Попов Александр Николаевич	РП № 101466 от 11. 01. 2001 г.	47,1	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
45	Носикова Ирина Владимировна	68-АА № 783853 от 23. 04. 2008 г.	46,9	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
ИТОГО:		«ЗА» - м^2	-	1283,3	1283,3	1283,3	1283,3	1283,3	1283,3	1283,3	1283,3	1283,3	1283,3	
		«ПРОТИВ» - м^2	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - м^2	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	