

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Мичуринск, ул. Ленинское шоссе,  
дом № 1, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Мичуринск

«18» июль 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

ООО «Жилком» УК и собственники квартир  
(ФИО собственника жилого помещения № \_\_\_\_; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_ № \_\_\_\_)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата и время проведения очной части собрания 11 часов 00 минут. «16» июль 2018 года

Место проведения заочной части собрания: г. Мичуринск, ул. Ленинское шоссе дом 1  
подъезд № 1

В очной части приняло участие 19 собственников, составляющих 773 голосов (31,56 % от общего количества голосов в доме).

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала голосования 17:00. «16» июль 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17:00. «18» июль 2018 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений

ул. Красная, 67  
В заочной части приняло участие 19 собственников, составляющих 790,1 голосов (32,26 % от общего количества голосов в доме).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

ул. Красная, 67  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2449 кв.м., в том числе: - жилых помещений - 2449 кв.м., - нежилых помещений -

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2449 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1563,1 голосов (63,79 % от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется/отсутствует имеется

Общее собрание правомочно/не правомочно правомерно

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Жилком» УК и принятие решения о заключении договоров на коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Утверждение Управляющей организации ООО «УК «Жилком-Мичуринск» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и наделение полномочиями УО ежегодно производить индексацию платы.
7. Об обязанности управляющей организации ООО «Управляющая организация «Жилком УК» в срок 3 дня передать техническую документацию на

- многоквартирный дом № 1 по ул. Линейное шоссе и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
  9. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 1 по ул. Линейное шоссе в г. Мичуринск.
  10. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 1 по ул. Линейное шоссе по адресу: г. Мичуринск, ул. Красная, 67

#### Итоги голосования:

##### По первому вопросу повестки дня:

Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 1563,1 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение принято (принято/не принято).

##### По второму вопросу повестки дня:

Утвердить председателя (Ф.И.О.)

секретаря общего собрания (Ф.И.О.) Власова Людмила Петровна, Тарихина Валентина Васильевна.

И наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 1563,1 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение принято (принято/не принято).

##### По третьему вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Жилком» УК и заключить договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями с \_\_\_\_\_

ГОЛОСОВАЛИ: За - 1563,1 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение принято (принято/не принято).

##### По четвертому вопросу повестки дня:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 1 по ул. Линейное шоссе г. Мичуринска – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 1563,1 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение принято (принято/не принято).

##### По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить управляющую организацию - ООО «УК Жилком - Мичуринск» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 1 по ул. Линейное шоссе с «  » \_\_\_\_\_ года.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 1563,1 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение принято (принято/не принято).

##### По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «УК «Жилком-Мичуринск» и собственниками в предлагаемой редакции, и наделить полномочиями управляющую организацию ежегодно производить индексацию платы в соответствии с уровнем инфляции в стране.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 1563,1 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение принято (принято/не принято).

##### По седьмому вопросу повестки дня:

Обязать управляющую организацию ООО «Управляющая организация «Жилищное УК» в 3(трех) дневный срок передать техническую документацию на многоквартирный дом №1 по ул. Линейное шоссе и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства собственников, с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 1563,1 голосов; Против - - голосов; Воздержался - - голосов. Решение Прието (принято/не принято).

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 12 руб., в том числе плату за управление многоквартирным домом 15 % (без учета НДС) от размера начисленной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 1563,1 голосов; Против - - голосов; Воздержался - - голосов. Решение Прието (принято/не принято).

**По девятому вопросу повестки дня:**

Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 1 по ул. Линейное шоссе в г. Мичуринске.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 1563,1 голосов; Против - - голосов; Воздержался - - голосов. Решение Прието (принято/не принято).

**По десятому вопросу повестки дня:**

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 1 по ул. Линейное шоссе, г. Мичуринска, по адресу: г. Мичуринск, ул. Красная, 67.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 1563,1 голосов; Против - - голосов; Воздержался - - голосов. Решение Прието (принято/не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Председатель общего собрания

В.В. Власова (подпись), Власова А.Б. (Ф.И.О.) кв 58

Секретарь общего собрания

Л.А. Лавочкина (подпись), Лавочкина В.В. (Ф.И.О.) 4 кв

Л.А. Лавочкина (подпись), Лавочкина В.В. (Ф.И.О.) 57 кв.  
В.В. Власова (подпись), Власова А.Б. (Ф.И.О.) 8-20 кв.  
В.В. Власова (подпись), Власова А.Б. (Ф.И.О.) 16 кв.







		22. 08. 2001 г.																	
44	Скляренко Ирина Ивановна	68-АА № 052373 от 03. 04. 2002 г.	27,3																
45	Шинкаренко Александр иванович	68 АБ № 808064 от 20. 03. 2014 г.	41,4																
46	Измайлова Светлана Викторовна		41,2																
47	Храброва Нина Яковлевна	68 АА № 250877 от 27. 02. 2004 г.	40,3	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
48	Вовкула Вера Николаевна	68-АБ № 555289 от 28. 12. 2012 г.	42	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
49	Папихина Валентина Васильевна	68 АА № 529140 от 10. 03. 2006 г.	41,3	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
50	Желтикова Екатерина Валерьевна	№ 68-68/013- 68/013/289/2016- 128/2 от 19. 12. 2016 г.	39,9	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
51	Пыжова Ирина Валентиновна		40,6																
52	Кузьминская Антонина Федоровна	68-АА № 967572 от 11. 06. 2009 г.	40,7	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
53	Балакирев Вячеслав Викторович	68 АА № 498474 от 18. 10. 2005 г.	39,9	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
54	Трунова Любовь Николаевна	№ 68-68/013- 68/013/293/2016- 402/2 от 22. 06. 2016 г.	40,9																
55	Тарасова Сергей Анатольевич	№ 68-68/013- 68/013/292/2015- 841/2 от 16. 10. 2015 г.	40,4	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
56	Баранов Андрей Михайлович	68-АБ № 017499 от 30. 09. 2009 г.	39,3																
57	Гончаров Сергей Юрьевич	От 05. 12. 1998 г.	41	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
58	Власов Александр Серафимович	68 АА № 621090 от 06. 12. 2006 г.	40,5	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
59	Зайцев Владимир Владимирович	68 АБ № 656729 от 11. 07. 2013 г.	40,7	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
60	Платонова Тамара Васильевна	68-АА № 854474 от 03. 09. 2008 г.	41,6	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за

Handwritten notes and signatures in the right margin of the table, including a signature and the text "Тарасова" and "меморандум".

