Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Мичуринск, ул. Краская, дом № 87, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Мичуринск «18» июня 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
ООО „Жилком" УК и собственники квартир 5 9,18,29
(ФИО собственника жилого помещения № ___; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от _____ № _____)

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная форма**. Проведено без участия/с участием управляющей компании *(нужное подчеркнуть).*

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:
Дата и время проведения очной части собрания 15 часов 00 минут. «16» июня 2018 года
Место проведения заочной части собрания: г. Мичуринск, ул. Краская дом 87 подъезд № 1.
В очной части приняло участие 11 собственников, составляющих 474,8 голосов (26,39 % от общего количества голосов в доме.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:
Дата начала голосования 17 : 00 «16» июня 2018 года.
Дата окончания приема решений собственников помещений 17 :00. «18» июня 2018 г.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений
Краская, 67
В заочной части приняло участие 10 собственников, составляющих 443,7 голосов (24,66 % от общего количества голосов в доме.
Дата и место составления протокола, подсчета голосов
Краская, 67
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1798,9 кв.м., в том числе: - жилых помещений - 1798,9 кв.м., - нежилых помещений —.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1798,9 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 918,5 голосов (51,5 % от общего числа голосов в доме)
Кворум имеется/ отсутствует имеется
Общее собрание правомочно/неправомочно правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Жилком» УК и принятие решения о заключении договоров на коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Утверждение Управляющей организации ООО «УК «Жилком-Мичуринск» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и наделение полномочиями УО ежегодно производить индексацию платы.
7. Об обязании управляющей организации ООО «Управляющая организация «Жилком УК» в срок 3 дня передать техническую документацию на

многоквартирный дом № 87 по ул. Краская и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
9. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 87 по ул. Краская в г. Мичуринск.
10. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 87 по ул. Краская по адресу: г. Мичуринск, ул. Краская, 67

Итоги голосования:

***По первому вопросу повестки дня*:**
Провести собрание в форме очно-заочного голосования.
ГОЛОСОВАЛИ: За - 918,5 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение принято (принято/не принято).

***По второму вопросу повестки дня*:**
Утвердить председателя (Ф.И.О.) Чистякова Маргарита Леонидовна
секретаря общего собрания (Ф.И.О.) Шамшина Валентина Ивановна.
И наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
ГОЛОСОВАЛИ: За - 918,5 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение принято (принято/не принято).

***По третьему вопросу повестки дня*:**
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Жилком» УК и заключить договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями с _____
ГОЛОСОВАЛИ: За - 918,5 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение принято (принято/не принято).

***По четвертому вопросу повестки дня*:**
Выбрать способ управления многоквартирным домом № 87 по ул. Краская г. Мичуринска – управление управляющей организацией.
ГОЛОСОВАЛИ: За - 918,5 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение принято (принято/не принято).

***По пятому вопросу повестки дня*:**
Утвердить управляющую организацию - ООО „УК Жилком - Мичуринск" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 87 по ул. Краская с «____» _____ года.
ГОЛОСОВАЛИ: За - 918,5 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение принято (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня:
Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «УК «Жилком-Мичуринск» и собственниками в предлагаемой редакции, и наделить полномочиями управляющую организацию ежегодно производить индексацию платы в соответствии с уровнем инфляции в стране.
ГОЛОСОВАЛИ: За - 918,5 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение принято (принято/не принято).

***По седьмому вопросу повестки дня*:**

Обязать управляющую организацию ООО «Управляющая организация «Жилкомсервис» в 3(трех) дневный срок передать техническую документацию на многоквартирный дом №87 по ул. Красная и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства собственников, с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 918,5 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение принято (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня:

Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 12 руб., в том числе плату за управление многоквартирным домом 15 % (без учета НДС) от размера начисленной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 918,5 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение принято (принято/не принято).

По девятому вопросу повестки дня:

Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 87 по ул. Красная в г. Мичуринске.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 918,5 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение принято (принято/не принято).

По десятому вопросу повестки дня:

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 87 по ул. Красная, г. Мичуринска, по адресу: г. Мичуринск, Красная 67.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 918,5 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение принято (принято/не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Председатель общего собрания кв.9 _____ / Чистякова М.Д. (подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания кв 18 _____ / Шалашина В.И. (подпись) (Ф.И.О.)

кв 29 _____ / Владимир Сергеевна

_____ / Д.Н. Китаевич

_____ / В.Н. Смирнов

_____ / _____

Приложение
к протоколу № 1 от «18» июня 2018 г.

Результаты поименного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Красная, д. № 87_ по вопросам повестки дня общего собрания:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Жилком» УК и принятие решения о заключении договоров на коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Утверждение Управляющей организации ООО «УК «Жилком-Мичуринск» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и наделение полномочиями УО ежегодно производить индексацию платы.
7. Об обязании управляющей организации ООО «Управляющая организация « Жилком » в срок 3 дня передать техническую документацию на многоквартирный дом № 87 по ул. Красная и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в размере 12 руб. за 1м2
9. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 87 по ул. Красная в г. Мичуринск.
10. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 87 по ул. Красная по адресу: г. Мичуринск, ул. Красная, дом № 67

В ячейках граф 1-10 собственником помещения в МКД ставится решение («ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»)

№ поме-щения	ФИО собственника помещения/ наименование и ОГРН юридического лица	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Площадь помещения м²	Вопросы собрания										Подпись собственника помещения
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Алексеева Светлана Вячеславовна	№ 68-68/013-68/013/204/2016-444/2 от 23. 09. 2016 г.	40,6											
2	Наумов Виталий Евгеньевич		51,1											

3	Бочаров Сергей Александрович	№ 68:26:0000142:408 от 09. 11. 2017 г.	29,9	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
4	Еремина Любовь Ивановна	РП № 134596 от 29. 08. 2001 г.	58											
5	Тамалинцева Светлана Петровна	68-АА № 018519 от 21. 12. 2001 г.	40,4	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
6	Рогис Валентина Гавриловна	68-АА № 784137 от 26. 03. 2008 г.	50,9	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
7	Китайчик Лариса Владимировна	68 АА № 381911 от 17. 12. 2004 г.	30,6	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
8	Жукова Валентина Дмитриевна	№ 68-68/013-68/013/290/2016-923/1 от 05. 12. 2016 г.	58,2											
9	Чистякова Маргарита Леонидовна	68 АБ № 243168 от 19. 01. 2011 г.	40,5	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
10	Каширин Алексей Алексеевич	68 АА № 498774 от 28. 10. 2005 г.	50,6											
11	Телегин Владимир Викторович	68 АА № 562623 от 29. 12. 2005 г.	29,8											
12	Сороколат Федор Игнатьевич	Приватизация от 04. 05. 2001 г.	57,8											
13	Усенов Бейбит Ахметович	Договор купли – продажи от 21. 01. 2017 г.	41											
14	Чусов Геннадий Валентинович	68 АБ № 650834 от 13. 03. 2013 г.	50	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
15	Пузин Виктор Николаевич	№ 68:260000142:432 от 14. 08. 2017 г.	29,6											
16	Прозорова Вера Константиновна	Договор приватизации от 20. 01. 1993 г.	57,5											
17	Черных Дмитрий Андреевич	№ 68-68/013-68/013/250/2015-506/2 от 19. 02. 2015 г.	41,6	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
18	Шамшина Валентина Ивановна	68-АБ № 581183	50,2	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	

		от 06. 02. 2013 г.												
19	Юрова Клавдия Федоровна	РП № 101841 от 11. 05. 2001 г.	31											
20	Шевяков Виталий Анатольевич	68 АБ № 899797 от 17. 10. 2014 г.	57,8	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
21	Борзых Борис Алексеевич	68-АБ № 446777 от 30. 05. 2012 г.	57,8											
22	Беляевская Елена Александровна	68 АБ № 739668 от 23. 12. 2013 г.	42,5											
23	Китайчик Валентина Иосифовна	68 АБ № 928125 от 23. 12. 2014 г.	41,4	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
24	Хмырова Валентина Николаевна	68 АА № 381870 от 22. 12. 2004 г.	40,7											
25	Сорокина Елена Владимировна	№ 68:26:0000142:418 от 27. 09. 2017 г.	57,2											
26	Королева Галина Михайловна	РП № 115149 от 23. 05. 2001 г.	41,5	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
27	Болдырева Татьяна Николаевна		39,2											
28	Белоусова Татьяна Владимировна	Договор приватизации № 324 от 04. 06. 1997 г.	40,2											
29	Козлова Лариса Владимировна		59	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
30	Щекатурова Лидия Михайловна	РП № 115004 от 16. 05. 2001 г.	40,9	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
31	Ермолин Виталий Александрович		39,3											
32	Егорова Надежда Николаевна	68-68/013-68/013/295/2015-351/3 от 24. 04. 2015 г.	41,4	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
33	Ширкина Ольга Николаевна	№ 68-68/013-68/013/294/2015-572/5 от 30. 06. 2015 г.	58,3											
34	Бортникова Татьяна Петровна	68-68/013-68/013/290/2016-315/4 от 02. 11. 2016 г.	41,5	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	

35	Смирнов Борис Николаевич	68-АБ № 041954 от 30. 10. 2009 г.	39,3	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
36	Шестаков Сергей Федорович	68-АБ № 193248 от 21. 06. 2010 г.	40,7	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
37	Митрохин Виктор Александрович	68 АБ № 763797 от 24. 01. 2014 г.	58,6	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
38	Мещерякова Галина Михайловна	68 АА № 118692 от 25. 09. 2002 г.	40,7	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
39	Поморева Наталия Николаевна	68 АА № 384543 от 31. 08. 2004 г.	40,4	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
40	Григорова Зоя Михайловна	68 АА № 687873 от 06. 09. 2007 г.	41,2	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
ИТОГО:		«ЗА» - м^2	-	918,5	918,5	918,5	918,5	918,5	918,5	918,5	918,5	918,5	918,5	
		«ПРОТИВ» - м^2	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - м^2	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	