

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Мичуринск, ул. Гагарина,
дом № 1,5^ч, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Мичуринск

«18» июля 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
ООО «Жилком» УК и собственники квартир 29, 22
(ФИО собственника жилого помещения № ____; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от ____ № ____)

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная форма**. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 13 часов 00 минут. «16» июля 2018 года
Место проведения заочной части собрания: г. Мичуринск, ул. Гагарина дом 1,5^ч
подъезд № 1
В очной части приняло участие 12 собственников, составляющих 480,8 голосов (26,96 % от общего количества голосов в доме).

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 17:00 «16» июля 2018 года.
Дата окончания приема решений собственников помещений 17:00 «18» июля 2018 г.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений
г. Мичуринск, Красная, 67
В заочной части приняло участие 13 собственников, составляющих 539,7 голосов (30,27 % от общего количества голосов в доме).
Дата и место составления протокола, подсчета голосов
г. Мичуринск, Красная, 67
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1783,1 кв.м., в том числе: - жилых помещений - 1783,1 кв.м., - нежилых помещений —.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1783,1 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1020,50 голосов (57,26 % от общего числа голосов в доме)
Кворум имеется/ отсутствует имеется
Общее собрание правомочно/не правомочно н правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Жилком» УК и принятие решения о заключении договоров на коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Утверждение Управляющей организации ООО «УК «Жилком-Мичуринск» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и наделение полномочиями УО ежегодно производить индексацию платы.
7. Об обязанности управляющей организации ООО «Управляющая организация «Жилком» УК » в срок 3 дня передать техническую документацию на

многоквартирный дом № 15 по ул. Гагарина и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
9. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 15 по ул. Гагарина в г. Мичуринск.
10. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 15 по ул. Гагарина по адресу: г. Мичуринск, ул. Красная, 67

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 1020,5 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение принято (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня:

Утвердить председателя (Ф.И.О.)

секретаря общего собрания (Ф.И.О.)

Голощева Александра Федоровна,
Манашилова Анна Петровна

И наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 1020,5 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение принято (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Жилком» УК и заключить договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями с 18.06.2018г

ГОЛОСОВАЛИ: За - 1020,5 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение принято (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 15 по ул. Гагарина г. Мичуринска – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 1020,5 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение принято (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить управляющую организацию - ООО «УК «Жилком-Мичуринск» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 15 по ул. Гагарина с «18» июня 2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 1020,5 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение принято (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «УК «Жилком-Мичуринск» и собственниками в предлагаемой редакции, и наделить полномочиями управляющую организацию ежегодно производить индексацию платы в соответствии с уровнем инфляции в стране.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 1020,5 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение принято (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня:

Обязать управляющую организацию ООО «Управляющая организация «Жилком УК» в 3(трех) дневный срок передать техническую документацию на многоквартирный дом №15 по ул. пер. Гагарина и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства собственников, с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 1020,5 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение Принято (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня:

Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 12 руб., в том числе плату за управление многоквартирным домом 15 % (без учета НДС) от размера начисленной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 1020,5 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение Принято (принято/не принято).

По девятому вопросу повестки дня:

Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 15 по ул. пер. Гагарина в г. Мичуринске.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 1020,5 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение Принято (принято/не принято).

По десятому вопросу повестки дня:

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 15 по ул. пер. Гагарина, г. Мичуринска, по адресу: г. Мичуринск, ул. Красная 67.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 1020,8 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение Принято (принято/не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Председатель общего собрания

Голова / Головоореева Н.Ф. (И.О.)
(подпись)

Секретарь общего собрания

Мамя / Мамяенкова И.И.
(подпись) (Ф.И.О.)

Толов / Толов Б.К. |
Яшкин / Яшкин О.С. |
Мамя / Мамяева |

**Приложение
к протоколу № 1 от «18» июля 2018 г.**

Результаты поименного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Гагарина, д. № 1 Б по вопросам повестки дня общего собрания:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Жилком» УК и принятие решения о заключении договоров на коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Утверждение Управляющей организации ООО «УК «Жилком-Мичуринск» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и наделение полномочиями УО ежегодно производить индексацию платы.
7. Об обязанности управляющей организации ООО «Управляющая организация «Жилком» в срок 3 дня передать техническую документацию на многоквартирный дом № 1Б по ул. Гагарина и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в размере 12 руб. за 1м²
9. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 1Б по ул. Гагарина в г. Мичуринск.
10. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 1Б по ул. Гагарина по адресу: г. Мичуринск, ул. Красная, дом 67

В ячейках граф 1-10 собственником помещения в МКД ставится решение («ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»)

№ помещения	ФИО собственника помещения/ наименование и ОГРН юридического лица	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Площадь помещения м ²	Вопросы собрания										Подпись собственника помещения		
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
1	Белоусов Павел Иванович	68-АБ № 408494 от 09. 02. 2012 г.	32,6													
2	Попов Борис Константинович	Ордер (обменный) № 064 от 10. 03. 1987 г.	39,5	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	

