

УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор ООО «УК «Жилком-М»

Ю.А. Бочарова

«01» марта 2021 г.



Акт

**проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Мичуринск, ул. Автозаводская, д. 2
общего весеннего осмотра здания**

г. Мичуринск

Общие сведения по строению

Год постройки: до 1986 г.

Материал стен: кирпичные

Число этажей: 5

Число квартир: 156

Число подъездов: 1

Общая площадь здания: 3799 м²

Результат осмотра строения

Комиссия в составе:

Председатель: ген. директор ООО «УК «Жилком-М» Бочарова Ю.А.
Члены комиссии: зам. директора ООО «УК «Жилком-М» Фещинкин С.А.
газосварщик ООО «УК «Жилком-М» Сапонов А.Ю.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	Стены	В плохом состоянии	Требуеt кап. ремонта
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
4.	Входы в подвал	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
5.	Отмостка	Требуеt ремонта	Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний сток 7.6 трубы вент. каналов и дымоходов	В хорошем состоянии : был капитальный ремонт в 2019 году.	Не требует ремонта
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Остекление подъездов. Ремонт входных ступенек в подъезд	Требуеt кап. ремонта
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Ревизия запорной арматуры	Требуеt кап. ремонта
10.	Система горячего водоснабжения	Ревизия запорной арматуры	Требуеt кап. ремонта
11.	Система центрального отопления 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Система отопления Ревизия запорной арматуры	Капитальный ремонт в 2021 году кап. ремонт в 2021 году
12.	Система канализации	Замена участка канализации в тех. подвале	Текущий ремонт Система канализации требует кап. ремонта
13.	Система электроснабжения	Система электроснабжения дома Ревизия центрального электрощита Замена патрона и лампочек в общем коридоре на 1-м этаже	кап. ремонт в 2021 году капитальный ремонт в 2021 году
14.	Прочие работы	Опилить деревья придомовой территории, окос придомовой территории; побелка деревьев	Текущие работы
15.	Благоустройство	Ремонт и покраска скамеек, завоз песка на детскую площадку	Текущие работы

Председатель комиссии:

Бел / Бочарова Ю.А.

Члены комиссии:

Б. Грегининик В.А.

Соловьев А.Ю.



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор ООО «УК «Жилком-М»

Боч - Ю.А. Бочарова

«02» *мая* 2021 г.

Акт

**проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Мичуринск, ул. Автозаводская, д. 4**

общего весеннего осмотра здания

г. Мичуринск

Общие сведения по строению

Год постройки: до 1985 г.

Материал стен: кирпичные

Число этажей: 5

Число квартир: 152

Число подъездов: 1

Общая площадь здания: 3855 м²

Результат осмотра строения

Комиссия в составе:

Председатель: *ген. директор ООО "УК" Жилком-М" Бочарова Ю.А.*

Члены комиссии: *зам. директора ООО "УК" Жилком-М" Трезинкин С.А.*
администратор ООО "УК" Жилком-М" Солопов А.Ю.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	Стены	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
4.	Входы в подвал	Замена входных дверей в подвале	Текущий ремонт
5.	Отмостка	Требует ремонта	Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний сток 7.6 трубы вент. каналов и дымоходов	В хорошем состоянии: был капитальный ремонт в 2019 г.	Не требует ремонта
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Остекление подъездов. Ремонт входных ступенек в подъезд Замена разбитого стекла в подъезде на 2 этаже	Требует кап. ремонта
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Система ХВС Ревизия запорной арматуры	Текущий ремонт
10.	Система горячего водоснабжения	Система ГВС Ревизия запорной арматуры	Требует кап. ремонта Текущие работы
11.	Система центрального отопления 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Система отопления Ревизия запорной арматуры	Капитальный ремонт в 2021 году Текущий ремонт
12.	Система канализации	Система канализации Прочистка выпусков и дворовых колодцев Замена участка канализации	Требует кап. ремонта Текущий ремонт
13.	Система электроснабжения	Система электроснабжения дома Ревизия центрального электрощита Замена перегоревших ламп на 1 и 3 этажах в коридоре – 5 шт	Капитальный ремонт в 2021 году
14.	Прочие работы	Опилить деревья придомовой территории, окос придомовой территории	Текущие работы
15.	Благоустройство	Ремонт и покраска скамеек, завоз песка на детскую площадку	Текущие работы

Председатель комиссии: Фед- / Фочарова Ю.А.

Члены комиссии: Фед / Фочарова Ю.А.

Саш / Солопов А.Ю.



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор ООО «УК «Жилком-М»

Ю. А. Бочарова

«03» марта 2021 г.

Акт

**проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Мичуринск, ул. Гагарина, д. 1Б
общего весеннего осмотра здания**

г. Мичуринск

Общих сведения по строению

Год постройки: 1960 г.

Материал стен: кирпич

Число этажей: 4

Число квартир: 48

Число подъездов: 3

Общая площадь здания: 1924,5 м²

Результат осмотра строения

Комиссия в составе:

Председатель: ген. директор ООО «УК «Жилком-М» Бочарова Ю.А.

Члены комиссии: зам. директора ООО «УК «Жилком-М» Френешкин С.А.

газовое хозяйство ООО «УК «Жилком-М» Сосонов А.Ю.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	Стены	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	В удовлетворительном состоянии Побелка цоколя известковым раствором	Текущий ремонт
4.	Входы в подвал	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
5.	Отмостка	Требует ремонта	Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний сток 7.6 трубы вент. каналов и дымоходов	В удовлетворит. состоянии Ремонт слуховых окон Проверка и прочистка вент. каналов	Не требует ремонта Текущий ремонт
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Остекление подъездов	Текущий ремонт
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Ревизия запорной арматуры	Текущий ремонт
10.	Система центрального отопления 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Ревизия запорной арматуры Замена кранов запорной арматуры системы отопления	Текущий ремонт
11.	Система канализации	Система канализации находится в удовлетворительном состоянии Промывка выпуска канализации	Не требует ремонта
12.	Система электроснабжения	Система электроснабжения дома в хорошем состоянии. Ревизия центральных электрощитовых Замена электролампочек (8шт.)	Текущий ремонт
13.	Прочие работы	Опилить деревья придомовой территории, вывоз мусора, окос придомовой территории; побелка деревьев	Текущие работы

Председатель комиссии:

Бор / Бочарова Ю.А.

Члены комиссии:

Тресмицкий В.А.

Солд / Кононов А.Ю.



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор ООО «УК «Жилком-М»

Ю.А. Бочарова

«04» мая 2021 г.

Акт

**проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Мичуринск, ул. Жуковского, д. 2
общего весеннего осмотра здания**

г. Мичуринск

Общие сведения по строению

Год постройки: до 1957 г.

Материал стен: кирпичные

Число этажей: 2

Число квартир: 26

Число подъездов: 1

Общая площадь здания: 817,8 м²

Результат осмотра строения

Комиссия в составе:

Председатель: ген. директор ООО «УК «Жилком-М» Бочаров Ю.А.

Члены комиссии: зам. директора ООО «УК «Жилком-М» Трещинкин С.А.
лаборант электросварщик ООО «УК «Жилком-М» Соловьев Я.Ю.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	Стены	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
4.	Входы в подвал	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
5.	Отмостка	Требует ремонта	Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний сток 7.6 трубы вент. каналов и дымоходов	В хорошем состоянии : был капитальный ремонт в 2019 г. Ремонт слуховых окон.	Не требует ремонта Текущий ремонт
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Ремонт потолочной конструкции на 1 и 2 этажах	Текущий ремонт
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Система ХВС Ревизия запорной арматуры	Требует кап. ремонта Текущий ремонт
10.	Система горячего водоснабжения	Система ГВС Ревизия запорной арматуры	Требует кап. ремонта Текущие работы
11.	Система центрального отопления 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Система отопления Ревизия и замена запорной арматуры	Требует кап. ремонта Текущий ремонт
12.	Система канализации	Система канализации Прочистка выпусков и дворовых колодцев	Требует кап. ремонта
13.	Система электроснабжения	Система электроснабжения дома Ревизия центрального электрощита Замена электролампочек (8шт.) Замена уличного освещения над входом в подъезд	Требует кап. ремонта Текущий ремонт текущий ремонт
14.	Прочие работы	Опилить деревья придомовой территории, окос придомовой территории; побелка деревьев	Текущие работы
15.	Благоустройство	Ремонт и покраска скамеек, завоз песка на детскую площадку	Текущие работы

Председатель комиссии: Сол / Бочарова Ю.А.

Члены комиссии: И / Грегинские С.А.

Сол - / Соколов А.Ю.



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор ООО «УК «Жилком-М»

Ю.А. Бочарова

«05» марта 2021 г.

Акт

проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,

расположенного по адресу: г. Мичуринск, ул. Жуковского, д. 4а

общего весеннего осмотра здания

г. Мичуринск

Общие сведения по строению

Год постройки: 1962 г.

Материал стен: кирпичные

Число этажей: 4

Число квартир: 65

Число подъездов: 2

Общая площадь здания: 2084,1 м²

Результат осмотра строения

Комиссия в составе:

Председатель: ген. директор ООО «УК «Жилком-М» Бочарова Ю.А.

Члены комиссии: зам. директора ООО «УК «Жилком-М» Фрейшкин С.А.
позомекстроуправленец ООО «УК «Жилком-М» Соколов А.Ю.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	Стены	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
4.	Входы в подвал	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
5.	Отмостка	Требует ремонта	Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний сток 7.6 трубы вент. каналов и дымоходов	В хорошем состоянии : был капитальный ремонт в 2019 г. Ремонт слуховых окон. Проверка и прочистка вент. каналов	Не требует ремонта Текущий ремонт Текущий ремонт
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Подъезды в плохом состоянии	Требуют кап. ремонта
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Система ХВС Ревизия запорной арматуры	Требует кап. ремонта Текущий ремонт
10.	Система горячего водоснабжения	Система ГВС Ревизия запорной арматуры	Требует кап. ремонта Текущий ремонт
11.	Система центрального отопления 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Система отопления Ревизия запорной арматуры	Капитальный ремонт в 2021 году Текущий ремонт
12.	Система канализации	Система канализации Прочистка выпусков и дворовых колодцев	Капитальный ремонт в 2021 году
13.	Система электроснабжения	Система электроснабжения дома Ревизия центрального электрощита Замена электролампочек (8шт.)	Капитальный ремонт в 2021 году Текущий ремонт
14.	Прочие работы	Опилить деревья придомовой территории, окос придомовой территории; побелка деревьев	Текущие работы
15.	Благоустройство	Ремонт и покраска скамеек, завоз песка на детскую площадку	Текущие работы

Председатель комиссии: Бож / Бочарова Ю.А.

Члены комиссии: Г / Грезинник С.А.

Сож / Солопов А.Ю.



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор ООО «УК «Жилком-М»

Ю. А. Бочарова

«09» мая 2021 г.

Акт

**проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Мичуринск, ул. Красная, д. 67
общего весеннего осмотра здания**

г. Мичуринск

Общие сведения по строению

Год постройки: до 1955 г.

Материал стен: кирпич

Число этажей: 4

Число квартир: 31

Число подъездов: 3

Общая площадь здания: 1834,6 м²

Результат осмотра строения

Комиссия в составе:

Председатель: ген. директор ООО «УК «Жилком-М» Бочарова Ю.А.

Члены комиссии: зам. директора ООО «УК «Жилком-М» Трещинкин С.
научный сотрудник ООО «УК «Жилком-М» Кионов А.Ю.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	Стены	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	Покраска, штукатурка фасада, частичный ремонт изготовление козырьков над подъездами	Текущий ремонт
4.	Входы в подвал	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
5.	Отмостка	Требует ремонта	Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний сток 7.6 трубы вент. каналов и дымоходов	В удовлетворительном состоянии Проверка вент. каналов	Не требует ремонта
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Остекление подъездов. Ремонт входных ступенек в подъезд	Текущий ремонт
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Ревизия запорной арматуры	Текущий ремонт
10.	Система центрального отопления 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Система отопления Ревизия запорной арматуры, замена участка трубы	Капитальный ремонт в 2021 году текущий ремонт
11.	Система канализации	В удовлетворительном состоянии Прочистка выпусков и дворовых колодцев Промывка выпусков канализации	Не требует ремонта
12.	Система электроснабжения	Система электроснабжения дома в хорошем состоянии. Замена пакетников замена центрального электрошита	Капитальный ремонт капитальный ремонт капитальный ремонт
13.	Прочие работы	окос придомовой территории Ремонт скамеек	Текущие работы
14.	Благоустройство	Ремонт, покраска скамеек и детской площадки, завоз песка для детской площадки; побелка деревьев	Текущие работы

Председатель комиссии:

Бел-Бочарова Ю.А.

Члены комиссии:

З. / Трезинкин С.А.

Сол. / Солопов А.Ю.



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор ООО «УК «Жилком-М»

Ю. А. Бочарова

«10» мая 2021 г.

Акт

проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,

расположенного по адресу: г. Мичуринск, ул. Красная, д. 87

общего весеннего осмотра здания

г. Мичуринск

Общие сведения по строению

Год постройки: до 1969 г.

Материал стен: кирпич

Число этажей: 5

Число квартир: 40

Число подъездов: 2

Общая площадь здания: 1795,5 м²

Результат осмотра строения

Комиссия в составе:

Председатель: ген. директор ООО «УК» Жилком-М» Бочаров Ю.А.

Члены комиссии: зам. директора ООО «УК» Жилком-М» Фрошкин С.С.
лаборант электросварщик ООО «УК» Жилком-М» Солопов Я.Ю.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	Стены	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	В удовлетворительном состоянии	
4.	Входы в подвал	В удовлетворительном состоянии Частичный ремонт кровли над входом в подвал	Текущий ремонт
5.	Отмостка	Требуется ремонт	Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний сток 7.6 трубы вент. каналов и дымоходов	В удовлетворительном состоянии Ремонт слуховых окон. Проверка и прочистка вент. каналов	Текущий ремонт
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Остекление подъездов, ремонт оконных рам в 1 подъезде Ремонт входных ступенек в подъезд	Текущий ремонт
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Ревизия запорной арматуры	Текущий ремонт
10.	Система центрального отопления 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Система отопления Ревизия запорной арматуры	Капитальный ремонт в 2021 году Текущий ремонт
11.	Система канализации	Система канализации Промывка выпусков канализации	Капитальный ремонт в 2021 году текущие работы
12.	Система электроснабжения	Система электроснабжения дома Замена электролампочек (8шт.) Ревизия центрального электрошита	Капитальный ремонт в 2021 году
13.	Прочие работы	Опилить деревья придомовой территории, завоз песка на детскую площадку, окос придомовой территории; побелка деревьев; покраска урн и лавок	Текущие работы

Председатель комиссии: Сеф- / Фомин Ю.А.

Члены комиссии: Ю / Грешин С.А.

Сеф- / Солопов А.Ю.



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор ООО «УК «Жилком-М»

Ю. А. Бочарова

«11» марта 2021 г.

Акт

проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,

расположенного по адресу: г. Мичуринск, ул. Красная, д. 89

общего весеннего осмотра здания

г. Мичуринск

Общие сведения по строению

Год постройки: до 1970 г.

Материал стен: кирпич

Число этажей: 5

Число квартир: 38

Число подъездов: 2

Общая площадь здания: 1673,8 м²

Результат осмотра строения

Комиссия в составе:

Председатель: ген. директор ООО «УК «Жилком-М» Бочаров Ю.А.

Члены комиссии: зам. директора ООО «УК «Жилком-М» Трещеткин С.А.
лаборант электросварщик ООО «УК «Жилком-М» Солопов А.Ю.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№	Наименование конструктивных	Оценка состояния и краткое	Решение о принятии мер
---	-----------------------------	----------------------------	------------------------

п/п	элементов	описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	(капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	Стены	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
4.	Входы в подвал	В удовлетворительном состоянии Частичный ремонт кровли над входом в подвал	Текущий ремонт
5.	Отмос'тка	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний сток 7.6 трубы вент. каналов и дымоходов	В удовлетворительном состоянии Ремонт слуховых окон. Проверка вент. каналов	Не требует ремонта Текущий ремонт
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Остекление подъездов. Ремонт входных ступенек в подъезд	Текущий ремонт 1 подъезд требует кап. ремонта
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Система холодного водоснабжения Ревизия запорной арматуры Замена участка трубы ХВС	Капитальный ремонт в 2021 году Текущий ремонт
10.	Система центрального отопления 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Система отопления Ревизия и замена запорной арматуры	Капитальный ремонт в 2021 году Текущий ремонт
11.	Система канализации	В удовлетворительном состоянии Прочистка выпуска, дворовых колодцев Промывка выпуска канализации	Не требует ремонта
		Ревизия центрального электрошита	Текущий ремонт
13.	Благоустройство	Окос придомовой территории, покраска лавочек, побелка деревьев	
14.	Прочие работы	Опилить деревья придомовой территории, завоз песка на детскую площадку; покраска и ремонт урн и лавочек	Текущие работы

Председатель комиссии: Сол / Бочаров Ю. А.

Члены комиссии: Д / Преснякин С. А.

Сол / Солопов А. Ю.



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор ООО «Жилком-М»

Ю. А. Бочарова

«12» марта 2021 г.

Акт

**проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Мичуринск, Липецкое шоссе, д. 1
общего весеннего осмотра здания**

г. Мичуринск

Общие сведения по строению

Год постройки: до 1973 г.

Материал стен: железобетонные панели

Число этажей: 5

Число квартир: 60

Число подъездов: 4

Общая площадь здания: 2439,3 м²

Результат осмотра строения

Комиссия в составе:

Председатель: ген. директор ООО «Жилком-М» Бочарова Ю.А.

Члены комиссии: зам. директора ООО «Жилком-М» Фрешикин С.А.
лаборант-электрик ООО «Жилком-М» Соловьев А.Ю.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	Стены	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	В удовлетворительном состоянии	
4.	Входы в подвал	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
5.	Отмостка	Требует ремонта	Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний сток 7.6 трубы вент. каналов и дымоходов	Не требует ремонта Ремонт слуховых окон. Проверка вент. каналов	Был капитальный ремонт кровли в 2019 году
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Остекление подъездов. Ремонт входных ступенек в подъезд	Текущий ремонт
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Система ХВС Ревизия запорной арматуры	Капитальный ремонт в 2021 году
10.	Система центрального отопления 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Система отопления Ревизия запорной арматуры	Капитальный ремонт в 2021 году Текущий ремонт
11.	Система канализации	Система канализации Прочистка выпусков и дворовых колодцев Промывка выпуска канализации	Требуется кап. ремонта Текущий ремонт
12.	Система электроснабжения	Система электроснабжения Замена электрических лампочек (8шт.) Ревизия центрального электрощита замена лампы уличного освещения 4 подъезд	Текущий ремонт Требуется кап. ремонта текущие работы
13.	Прочие работы	Опилить деревья придомовой территории (2 подъезд)	Текущие работы
14.	Система горячего водоснабжения	Система ГВС Ревизия запорной арматуры Утепление трубопровода ГВС и трубопровода отопления	Текущий ремонт
15.	Благоустройство	Вывоз крупногабаритного мусора, окос придомовой территории, спиливание	Текущие работы

Председатель комиссии: Сез / Фекучева Ю.А.

Члены комиссии: Сез / Грешинник С.А.

Сез / Солопов А.Ю.



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор ООО «УК «Жилком-М»

Ю. А. Бочарова

«15» марта 2021 г.

Акт

проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Мичуринск, Липецкое шоссе, д. 3
общего весеннего осмотра здания

г. Мичуринск

Общие сведения по строению

Год постройки: до 1975 г.

Материал стен: железо - бетонные панели

Число этажей: 5

Число квартир: 45

Число подъездов: 3

Общая площадь здания: 2848,6 м²

Результат осмотра строения

Комиссия в составе:

Председатель: ген. директор ООО «УК «Жилком-М» Бочаров Ю.А.

Члены комиссии: зам. директора ООО «УК «Жилком-М» Трещкин С.А.
хозинженер ООО «УК «Жилком-М» Соколов А.Ю.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	Стены	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	Задельвание межпанельных швов с торца дома (с 1 по 5 эт.), кв. № 22	Текущий ремонт
4.	Входы в подвал	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
5.	Отмостка	Требуется ремонт	Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний сток 7.6 трубы вент. каналов и дымоходов	Не требует ремонта Ремонт слуховых окон; Очистка кровли от мусора Проверка вент. каналов, прочистка	Капитальный ремонт в 2020 г.
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Ремонт входных ступенек в подъезд Замена лампы уличного освещения 1 подъезд	Текущий ремонт
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Ревизия запорной арматуры	Текущий ремонт
10.	Система горячего водоснабжения	Ревизия запорной арматуры	Текущий ремонт
11.	Система центрального отопления 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Замена участка трубы отопления Ревизия запорной арматуры, установка кранов – 4 шт.	Текущий ремонт
12.	Система канализации	В удовлетворительном состоянии Прочистка выпусков и дворовых колодцев Промывка выпуска канализации	Не требует ремонта <i>ЗАМЕНА ОБЪЕМА КАНАЛИЗАЦИОННОГО СТОЯКА В КВ. № 27, № 30</i>
13.	Система электроснабжения	Система электроснабжения дома в хорошем состоянии. Замена проводки в центральном электрощите на 5 этаже. Замена электролампочек (8шт.) Ревизия центрального электрощита	Текущий ремонт
14.	Прочие работы	Опилить деревья придомовой территории у 1 подъезда, окос придомовой территории; побелка деревьев	Текущие работы
15.	Благоустройство	Вывоз крупногабаритного мусора, покраска скамеек	Текущие работы

Председатель комиссии: Сев. / Федоров Ю.А.

Члены комиссии: И. / Грозинская С.А.

Сев. / Солопов А.Ю.



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор ООО «УК «Жилком-М»

Ю. А. Бочарова

«16» марта 2021 г.

Акт

**проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Мичуринск, Интернациональная, д. 100
общего весеннего осмотра здания**

г. Мичуринск

Общие сведения по строению

Год постройки: до 1870 г.

Материал стен: кирпичные

Число этажей: 2

Число квартир: 8

Число подъездов: 1

Общая площадь здания: 398 м²

Результат осмотра строения

Комиссия в составе:

Председатель: ген. директор ООО «УК «Жилком-М» Бочарова Ю.А.

Члены комиссии: зам. директора ООО «УК «Жилком-М» Фрошкин С.А.
электрик ООО «УК «Жилком-М» Семенов А.Ю.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Оценка состояния и краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Покраска, штукатурка фундамента	Текущий ремонт
2.	Стены	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	В удовлетворительном состоянии	Текущий ремонт
4.	Входы в подвал	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
5.	Отмостка	Требует ремонта	Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.2 ж/б плиты. Нарушений не выявлено 6.3 ж/б плиты. Нарушений не выявлено	Не требует ремонта
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний сток 7.6 трубы вент. каналов и дымоходов	В удовлетворительном состоянии Ремонт слуховых окон; Очистка кровли от мусора Проверка вент. каналов, прочистка	Не требует ремонта
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	В удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Ревизия запорной арматуры	Текущие работы
10.	Система горячего водоснабжения	Ревизия запорной арматуры	Текущий ремонт
11.	Система центрального отопления 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура 10.4 АОГВ	Индивидуальное отопление	Не требуется ремонт
12.	Система канализации	В удовлетворительном состоянии Прочистка выпусков и дворовых колодцев Промывка выпуска канализации	Не требует ремонта
13.	Система электроснабжения	Система электроснабжения дома в удовлетворительном состоянии.	Не требует ремонта
14.	Прочие работы	Опилить деревья придомовой территории у 1 подъезда, окос придомовой территории; побелка деревьев	Текущие работы
15.	Благоустройство	Вывоз крупногабаритного мусора, покраска скамеек	Текущие работы

Председатель комиссии: Сол / Бочаров Ю.А.

Члены комиссии: С / Преснякин С.А.

Сол / Солопов А.Ю.