



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.03.2015

г. Тамбов

№ 286

Об установлении на 2015 год размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

Во исполнение пункта 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 20 Закона Тамбовской области от 23.07.2013 №309-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» (в редакции от 31.01.2014) администрация области постановляет:

1. Установить на 2015 год размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его первого официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации области Н.М.Перепечина.

Глава администрации
области О.И.Бетин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации области
от 23.03.2015 № 286

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

№ по п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость на 1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома по видам работ (руб./м.кв.)
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в домах: до пяти этажей (включительно) свыше пяти этажей	586 310
	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в домах: до двух этажей (включительно) до пяти этажей (включительно) свыше пяти этажей	1890 1460 790
	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и газоснабжения в домах: до двух этажей (включительно) до пяти этажей (включительно) свыше пяти этажей	749 660 411
	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения в домах: до пяти этажей (включительно) свыше пяти этажей	698 497
2.	Ремонт крыши (плоской из наплавленных материалов и скатной из профилированного листа и асбестоцементных листов) в домах до двух этажей (включительно)/с заменой утеплителя	3498/4300
	Ремонт крыши (плоской из наплавленных материалов и скатной из профилированного листа и асбестоцементных листов) в домах до пяти и свыше пяти этажей	1970
	Переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю для домов до пяти этажей (включительно)	4260
	Переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю для домов свыше пяти этажей	2790
3.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	270

16.03.2015 11:17:12

№ по п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость на 1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома по видам работ (руб./м.кв.)
4.	<p>Ремонт фасада (с проведением штукатурных и малярных работ) в домах до пяти этажей (включительно)</p> <p>Ремонт фасада (с проведением малярных работ, стопроцентным оштукатуриванием и утеплением) в домах до пяти этажей (включительно)</p> <p>Ремонт фасада (с проведением штукатурных и малярных работ) в домах свыше пяти этажей</p> <p>Ремонт фасада (с проведением малярных работ, стопроцентным оштукатуриванием и утеплением) в домах свыше пяти этажей</p> <p>Ремонт фасада (с проведением штукатурных и малярных работ) в домах до двух этажей (включительно)</p> <p>Ремонт фасада (с утеплением и облицовкой плиткой) в домах до пяти этажей (включительно)</p> <p>Ремонт фасада (с утеплением и облицовкой плиткой)/утепление типа ППЯ-Пеноплекс в домах до двух этажей (включительно)</p>	<p>960</p> <p>2345</p> <p>870</p> <p>4120</p> <p>1419</p> <p>4205</p> <p>3556/5955</p>
5.	Ремонт фундамента	448
		Стоимость замены одного лифта (руб.)
6.	<p>Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (замена лифтов в многоквартирных домах до 9 этажей грузоподъемностью 400 кг/630 кг;</p> <p>в многоквартирных домах до 17 этажей грузоподъемностью 400 кг/630 кг)</p>	<p>1800000/2000000</p> <p>2200000/2400000</p>
		Стоимость установки с учетом стоимости прибора (руб.)
7.	<p>Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов:</p> <p>общедомовой прибор учета тепловой энергии/общедомовой прибор учета тепловой энергии и горячей воды с рециркуляцией</p> <p>общедомовой прибор учета горячей воды (при диаметре счетчика-водомера 20 мм, 25 мм/ 32 мм, 40 мм/50 мм)</p>	<p>246400/538790</p> <p>41200/ 49720/ 52650</p>

№ по п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость на 1 квадратный метр общей площади многоквартирного дома по видам работ (руб./м.кв.)
	общедомовой прибор учета холодной воды (при диаметре счетчика-водомера 20 мм, 25 мм/ 32 мм, 40 мм/50 мм)	21780/ 26540/ 33430
	общедомовой прибор учета электрической энергии	6600
		Процент
8.	Стоимость разработки сметной документации (от общей стоимости сметных работ)	0,5
	Стоимость разработки проектной документации, в случае если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка (от общей стоимости проектных работ)	2
9.	Проведение государственной экспертизы проекта, в случае если законодательством Российской Федерации требуется ее проведение (от общей стоимости проектных работ)	10,125
10.	Осуществление мероприятий по строительному контролю в сфере вышеуказанных работ (от базовой сметной стоимости работ)	1,5

Зам.главы администрации
области Н.В.Коновалов

№	Район	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома		Общая площадь здания (м2)	Жилая (нежилая) площадь (м2)	Количество этажей	Год ввода в эксплуатацию	Материал несущих стен	Наличие подвала	Планный период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме					
											Ремонт крыши, в том числе переустройство	Утепление и ремонт фасада	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-газо-водоснабжения	Установка общедомовых приборов учета электро-тепло-газо-водоснабжения	Ремонт подвальных помещений	Ремонт фундамента
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1877		г. Мичуринск	Липецкое шоссе	1	3389,50	2439,30	5	1973	панельн.	1	2017-2019	2017-2019	2017-2019	2017-2019	2017-2019	0
1878		г. Мичуринск	Липецкое шоссе	3	2873,00	2063,20	5	1975	панельн.	1	2017-2019	2017-2019	2017-2019	2017-2019	2017-2019	0
1879		г. Мичуринск	Липецкое шоссе	5	6678,40	3853,80	5	1995	панельн.	1	2026-2028	2035-2037	2035-2037	2035-2037	2035-2037	0
2028		г. Мичуринск	Первомайский участок	7	2871,50	2062,70	5	1978	панельн.	1	2020-2022	2017-2019	2020-2022	2020-2022	2020-2022	0
2029		г. Мичуринск	Первомайский участок	9	4817,70	3440,20	5	1979	панельн.	1	2020-2022	2017-2019	2020-2022	2020-2022	2020-2022	0
2030		г. Мичуринск	Первомайский участок	11	2902,70	2094,90	5	1980	панельн.	1	2020-2022	2017-2019	2020-2022	2020-2022	2020-2022	0
2031		г. Мичуринск	Первомайский участок	13	2942,90	2094,00	5	1980	панельн.	1	2020-2022	2017-2019	2020-2022	2020-2022	2020-2022	0
2032		г. Мичуринск	Первомайский участок	15	2946,10	2105,50	5	1985	панельн.	1	2020-2022	2032-2034	2029-2031	2029-2031	2029-2031	0
2033		г. Мичуринск	Первомайский участок	15а	4727,10	2370,30	5	1986	панельн./кирп вставка	1	2023-2025	2032-2034	2032-2034	2032-2034	2032-2034	0
2035		г. Мичуринск	Переулок Гагарина	17	472,3	207,00	1	1917	кирпич.	1	2014-2016	2014-2016	2014-2016	2014-2016	2014-2016	2029-2031
2073		г. Мичуринск	ул. Гагарина	16	2725,50	1954,50	4	1960	кирпич.	1	2017-2019	2014-2016	2014-2016	2014-2016	2014-2016	2029-2031
2136		г. Мичуринск	ул. Заречная	47	824,80	734,40	2	1963	Прочие	1	2017-2019	2014-2016	2014-2016	0	0	2029-2031
2242		г. Мичуринск	ул. Красная	67	2616,30	1686,70	4	1955	кирпич.	1	2014-2016	2014-2016	2014-2016	2014-2016	2014-2016	2029-2031
2244		г. Мичуринск	ул. Красная	87	2498,60	1800,10	5	1969	кирпич.	1	2017-2019	2017-2019	2017-2019	2017-2019	2017-2019	0
2245		г. Мичуринск	ул. Красная	89	2405,70	1765,20	5	1970	кирпич.	1	2017-2019	2017-2019	2017-2019	2017-2019	2017-2019	0